

Số: 896/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 21 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2019/KDTM ngày 10/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 44 /QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Xét thấy Công ty TNHH Hải Linh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

Do các bên đương sự không thống nhất được thỏa thuận thi hành án, không thỏa thuận lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản:

Tài sản kê biên:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 3, diện tích 378 m², địa chỉ: Thôn Tiên Lữ, xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số U401941, Số vào sổ cấp GCN: 02085/QSDD/755/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 03/12/2003 cho hộ ông Vũ Ngọc Lưu.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại thành phố Hà Nội, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năm lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: có tối thiểu 03 thẩm định giá viên đang hoạt động tại trụ sở. Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Từ ngày 21/03/2025 đến hết 17 giờ 25/03/2025

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết. *J. M*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP. Hà Nội (để đăng tải).
- Viện KSND huyện Chương Mỹ.
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hương